

AKT

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Парковый, ул. Гагарина, д. 21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С _____ й Юлии _____ зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Луковолителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № Юу/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, д.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр оборудования ЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед.	566,09	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое диагностирование ВДГО после ввода в эксплуатацию МКД по истечении 30 лет, и в последующем, каждые пять лет	ООО "Руспромгаз"			18 900,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, снятие параметров ГВС на вводе в МКД и в кв.13 (994). Установлено низкое давление ГВС на вводе в МКД. Переделано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, снятие параметров ГВС на вводе в МКД и в кв.13 (№1059). Установлено низкое давление ГВС на вводе в МКД и в кв.13. Переделано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
7	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.70: перекрыти, сине воды из стояка ГВС, открытие после выполнения работ (заявка № 1063)	1,00	ед.	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (ТНС)	1125,00	кВт*ч	5,15	5 793,75
9	Водоотведение за сентябрь 2025 (от ГВС), норматив	10,680	куб.м.	67,68	722,82
10	Холодная вода за сентябрь 2025 (ОДПУ)	102,981	куб.м.	64,03	6 593,87
	Водоотведение (от ХВС) за сентябрь 2025	102,981	куб.м.	67,68	6 969,75
Горячая вода ноябрь 2024 - июнь 2025 : ООО "Кубанькрайгаз"					
	компонент: ХВ на подогрев	85,440	куб.м.	57,18	4 885,46
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	5,6390	Гкал	3538,51	19 953,80
11	Горячая вода июль 2025 - август 2025: ООО "Кубанькрайгаз"				
	компонент: ХВ на подогрев	21,360	куб.м.	66,9	1 428,98
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,367	Гкал	3970,21	5 427,44
Горячая вода за сентябрь 2025: ООО "Кубанькрайгаз"					
	компонент: ХВ на подогрев	10,680	куб.м.	66,90	714,49
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7049	Гкал	3970,21	2 798,52
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56761,60	3 405,70
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв.	2,75	%	14936,90	410,76
15	Услуги банка				244,02
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	мес.ц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	7230,00	%	0,30	2 169,00
ИТОГО:					112 994,78

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025г. выполнено работ на сумму

112 994,78p.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

1. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в две
Стороны, подписавший настоящий Акт.

МЕЮЩИХ

тся по одному в каждой

Исполнитель

ЗАКАЗЧИК

запов 3